



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE MANUTENZIONI E GESTIONE CIMITERIALE
----------------------	--

DETERMINAZIONE

N. 1693	del 28/12/2017
---------	----------------

Oggetto :	LAVORI DI MESSA A NORMA, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO IMPIANTO, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO UBICATO A TERRACINA IN VIA ROMA DENOMINATO E.FIORINI. Approvazione quadro economico inerente i lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto termico. Affidamento lavori aggiuntivi ed approvazione schema di contratto aggiuntivo.
-----------	--

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 163 del 14/04/2006 e s. m. ed i.

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto il disposto del punto 5.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 41541/D dell'11/08/2017, di conferimento dell'incarico Dirigenziale relativo alla direzione tecnico gestionale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che:

- con verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 07.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'U.T.C. relativo ai lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico" dell'edificio scolastico ubicato a Terracina in Via Roma denominato E. Fiorini, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 871.997,79 per lavori a misura e base d'asta, € 73.002,21 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 255.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determina a Contrarre n° 353 del 08.09.20105, n° 852/gen. del 08.09.2015 è stato disposto di aggiudicare i lavori di che trattasi mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 111 del 29.12.2015, n° 1327/gen. del 31.12.2015 sono stati affidati in via provvisoria alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216 i lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della Scuola E. Fiorini, per l'importo complessivo di € 899.220,12 oltre IVA di legge, così determinato: € 826.217,91 per lavori, risultante dal ribasso d'asta offerto del 5,25% sull'importo a base di gara pari ad € 871.997,79, ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in ragione di € 73.002,21;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 32 del 25.02.20106, n° 217/Gen. del 26.02.2016 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di che trattasi alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216, alle condizioni economiche di cui all'aggiudicazione provvisoria;
- in data 16.06.20106 è stato stipulato il relativo contratto rep.n° 5088;
- con Determinazione Dirigenziale n° 479 del 26.04.2016 è stato riapprovato il quadro economico di spesa con le modifiche conseguenti all'espletamento della gara d'appalto;
- in data 16.06.20106 è stato sottoscritto con l'impresa appaltatrice il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della Scuola E. Fiorini, rep.n° 5088;

Preso atto:

- Nelle more dei lavori occorre mantenere in esercizio l'impianto di riscaldamento essendo l'ultimo piano occupato da altro istituto Scolastico;
- Che pertanto occorre mantenere l'impianto in funzione per garantirne la continuità;
- Che non è possibile affidare al gestore delle manutenzioni degli impianti termici e l'impianto di cui trattasi essendo gran parte di questi ubicato in area da cantiere per serie ragioni di interferenze ai sensi del D.Lg.vo 81/08;

Considerato necessario affidare pertanto alla Ditta Gruppo SAPA srl la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento fino alla fine dei lavori di ristrutturazione dell'immobile al fine di garantirne il funzionamento in considerazione della persistenza in parte dei locali dell'Istituto Filosi;

Considerato che, l'Arch. GIOVANNA NARDONE, in qualità di D.L. per i lavori in oggetto, vista la necessità scaturita ed impartita anche nelle riunioni di coordinamento, ha trasmesso il computo necessario per le somme occorrenti per le manutenzioni dell'impianto;

Considerato

Che è stato accertato dal Responsabile del Settore e RUP dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche, la necessità di procedere a tale affidamento ritenendo congruo tale importo;

Visto che:

ai sensi dell'art. 6bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 si attesta l'assenza di conflitto di interesse da parte del responsabile del Procedimento;

Visto che:

ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett.e) della legge 190/12 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, si attesta l'assenza di vincoli di parentela con il contraente;

Visto

- il quadro economico seguente inerente i lavori di manutenzione ordinaria impianto Termico dell'edificio scolastico denominato E. Fiorini.

Quadro Economico

importo Manutenzione impianto Termico	€ 41.433,01
IVA al 10%	€ 4.143,33
importo totale intervento	€ 45.576,34

Visto l'importo contrattuale pari ad € 899.220,12;

Dato atto che l'appalto è disciplinato dal D.Lgs 163/06 in quanto iniziato in tale regime e non in quello del più recente d.lgs 50/17;

Considerato che, per consentire tale manutenzione, stante l'urgenza connessa al finanziamento concesso ed imposta dalla Regione Lazio ai fini della rendicontazione finale è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ricorrendo le ipotesi di cui all'art. 57 comma 1 e 5 in quanto:

- a) i lavori a farsi sono complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera;
- b) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- c) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Verificata la disponibilità della Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216, la quale si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario offrendo un ulteriore ribasso del 5,00%;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che vengono integralmente riportate nel presente dispositivo,

- 1) di dare atto che l'importo dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento ammontano, ad € 45.576,34 compreso IVA come da QTE citato in premessa;
- 2) di affidare alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216 i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termici ammontanti ad € 45.576,34 compreso come da QTE già ribassati di un ulteriore 5,00% (per un ribasso complessivo del 10,25%), somme comprese nei limiti consentiti dall'art. 57, comma 1 e 5 di cui al D.lgs n. 163/2006, ancora applicabile a tale appalto, unitamente ai diversi precedenti contratti e/o affidamenti già effettuati;
- 3) di approvare lo schema di contratto aggiuntivo che forma parte integrante e sostanziale, dei lavori di manutenzione ordinaria impianto termico della Scuola E. Fiorini, di € 41.433,01 oltre IVA 10%;
- 4) di approvare il quadro economico inerente i lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto termico della Scuola E. Fiorini;
- 5) di impegnare l'importo complessivo di € 45.576.34 compreso IVA al capitolo 115, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
115		€ 45.576.34		

Ditta	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
GRUPPO SAPA SRL,	06758821216	IT06758821216	2017	€ 45.576.34

6) di dare atto che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)

Bonaventura Pianese

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)

dott. Giampiero Negossi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.