



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE MANUTENZIONI E GESTIONE CIMITERIALE
----------------------	--

DETERMINAZIONE

N. 1650	del 22/12/2017
---------	----------------

Oggetto :	LAVORI DI MESSA A NORMA, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO IMPIANTO, SUPERMANETO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO UBICATO A TERRACINA IN VIA ROMA DENOMINATO E. FIORINI. Approvazione quadro economico inerente i lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione im pianto WIFI. Affidamento lavori aggiuntivi ed approvazione schema di contratto aggiuntivo.
------------------	--

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 163 del 14/04/2006 e s. m. ed i.

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto il disposto del punto 5.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 41541/D dell'11/08/2017, di conferimento dell'incarico Dirigenziale relativo alla direzione tecnico gestionale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che:

- con verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 07.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'U.T.C. relativo ai lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico" dell'edificio scolastico ubicato a Terracina in Via Roma denominato E. Fiorini, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 871.997,79 per lavori a misura e base d'asta, € 73.002,21 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 255.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determina a Contrarre n° 353 del 08.09.20105, n° 852/gen. del 08.09.2015 è stato disposto di aggiudicare i lavori di che trattasi mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 111 del 29.12.2015, n° 1327/gen. del 31.12.2015 sono stati affidati in via provvisoria alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216 i lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della Scuola E. Fiorini, per l'importo complessivo di € 899.220,12 oltre IVA di legge, così determinato: € 826.217,91 per lavori, risultante dal ribasso d'asta offerto del 5,25% sull'importo a base di gara pari ad € 871.997,79, ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in ragione di € 73.002,21;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 32 del 25.02.20106, n° 217/Gen. del 26.02.2016 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di che trattasi alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216, alle condizioni economiche di cui all'aggiudicazione provvisoria;
- in data 16.06.20106 è stato stipulato il relativo contratto rep.n° 5088;
- con Determinazione Dirigenziale n° 479 del 26.04.2016 è stato riapprovato il quadro economico di spesa con le modifiche conseguenti all'espletamento della gara d'appalto;
- in data 16.06.20106 è stato sottoscritto con l'impresa appaltatrice il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della Scuola E. Fiorini, rep.n° 5088;

Preso atto:

- Nelle more dei lavori occorre mantenere in esercizio l'impianto di riscaldamento essendo l'ultimo piano occupato da altro istituto Scolastico;
- Che pertanto occorre mantenere l'impianto in funzione per garantirne la continuità;
- Che non è possibile affidare al gestore delle manutenzioni degli impianti termici e l'impianto di cui trattasi essendo gran parte di questi ubicato in area da cantiere per serie ragioni di interferenze ai sensi del D.Lg.vo 81/08;

Considerato necessario affidare pertanto alla Ditta Gruppo SAPA srl i lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione impianto WIFI, come da computo metrico conservato in atti del Settore Manutenzione; Considerato che, l'Arch. GIOVANNA NARDONE, in qualità di D.L. per i lavori in oggetto, vista la necessità scaturita ed impartita anche nelle riunioni di coordinamento, ha trasmesso il computo necessario per le somme occorrenti per le manutenzioni dell'impianto;

Considerato

Che è stato accertato dal Responsabile del Settore e RUP dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche, la necessità di procedere a tale affidamento ritenendo congruo tale importo;

Visto che:

ai sensi dell'art. 6bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 si attesta l'assenza di conflitto di interesse da parte del responsabile del Procedimento;

Visto che:

ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett.e) della legge 190/12 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, si attesta l'assenza di vincoli di parentela con il contraente;

Visto

- il quadro economico seguente inerente i lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione impianto WIFI nell'edificio scolastico denominato E. Fiorini.

Quadro Economico

importo lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione impianto WIFI	€ 34.348,19
IVA al 10%	€ 3.434,81
importo totale intervento	€ 37.783,00

Visto l'importo contrattuale pari ad € 899.220,12;

Dato atto che l'appalto è disciplinato dal D.Lgs 163/06 in quanto iniziato in tale regime e non in quello del più recente d.lgs 50/17;

Considerato che, per consentire tale manutenzione, stante l'urgenza connessa al finanziamento concesso ed imposta dalla Regione Lazio ai fini della rendicontazione finale è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ricorrendo le ipotesi di cui all'art. 57 comma 1 e 5 in quanto:

- a) i lavori a farsi sono complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera;
- b) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- c) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Verificata la disponibilità della Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216, la quale si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario offrendo un ulteriore ribasso del 5,00%;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che vengono integralmente riportate nel presente dispositivo,

- 1) di dare atto che l'importo dei lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione impianto WIFI ammontano, ad € 37.783,00 compreso IVA come da QTE citato in premessa;
- 2) di affidare alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216 i lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione impianto WIFI nell'edificio ammontanti ad € 37.783,00 compreso IVA 10% come da QTE già ribassati di un ulteriore 5,00% (per un ribasso complessivo del 10,25%), somme comprese nei limiti consentiti dall'art. 57, comma 1 e 5 di cui al D.lgs n. 163/2006, ancora applicabile a tale appalto, unitamente ai diversi precedenti contratti e/o affidamenti già effettuati;
- 3) di approvare lo schema di contratto aggiuntivo che forma parte integrante e sostanziale, dei lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione impianto WIFI della Scuola E. Fiorini, di € 34.348,19 oltre IVA 10%;
- 4) di approvare il quadro economico inerente i lavori di sostituzione e conversione caldaia e realizzazione impianto WIFI dell'impianto termico nella Scuola E. Fiorini;
- 5) di impegnare l'importo complessivo di € 37.783,00 compreso IVA, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità		
	2017	2018	succ.
411 prenotazione 1157	€ 4.843,00		
532 prenotazione 1158	€ 21.216,00		
357	€ <u>11.724,00</u>		
	Tot. € 37.783,00		

Ditta	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
GRUPPO SAPA SRL,	06758821216	IT06758821216	2017	€ 37.783,00

- 6) di dare atto che il presente provvedimento:
- viene trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)

dott. Giampiero Negossi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.