



SEDUTA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione n° 457/2018 del 28/12/2018

OGGETTO : RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO Q3 – ELIMINAZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D’USO ALBERGHIERO ALL’INTERNO DELLA ZONA “ATTREZZATURE TURISTICHE” TAVOLA 9.A – APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELLA L.36/1987 ART.1 COMMA E.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di Dicembre presso Palazzo Comunale,

LA GIUNTA

1	COLETTA DAMIANO	Sindaco	<i>Presente</i>
2	BRIGANTI MARIA PAOLA	Vice Sindaco	<i>Presente</i>
3	CAPRI' GIULIA	Assessore	<i>Assente</i>
4	CASTALDO FRANCESCO	Assessore	<i>Presente</i>
5	CICCARELLI PATRIZIA	Assessore	<i>Presente</i>
6	DI FRANZIA SILVIO	Assessore	<i>Presente</i>
7	LEGGIO CRISTINA	Assessore	<i>Presente</i>
8	LESSIO ROBERTO	Assessore	<i>Presente</i>
9	PROIETTI GIANMARCO	Assessore	<i>Presente</i>
10	RANIERI EMILIO	Assessore	<i>Presente</i>

PRESIEDE IL SINDACO DAMIANO DR. COLETTA
ASSISTE IL VICE SEGRETARIO GENERALE PASSARETTI AVV. FRANCESCO

ORIGINALE

Deliberazione di Giunta N° 457 / 2018

Pag. 1 di 3



Su indirizzo dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Francesco Castaldo il Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio Arch. Paolo Ferraro propone la seguente deliberazione:

Premesso che La soc. Green Building srls, ha presentato, in data 29 agosto 2018, istanza presso il SUAP per il rilascio di un permesso di costruire finalizzato alla realizzazione di un edificio con destinazione commerciale in via del Lido angolo via Faggiana;

Considerato che a seguito dell'istruttoria effettuata dal SUAP congiuntamente col Servizio Urbanistica è stato rilasciato un parere di massima favorevole sulla proposta di intervento, ravvisando tuttavia la necessità che l'amministrazione si esprima in merito ad un vincolo di destinazione alberghiera esistente sull'area interessata;

Preso atto dell'istanza pervenuta con protocollo 160445/2018 del 6 dicembre 2018 con cui la Società Latina Green Building, in ottemperanza a quanto osservato nell'istruttoria suddetta ha presentato richiesta di variante urbanistica finalizzata alla rimozione del vincolo di destinazione alberghiera;

Considerato che il lotto interessato dalla proposta progettuale, secondo il piano particolareggiato Q3 vigente, approvato con deliberazione consiliare n.39 del 20 marzo 1996, ricade in area classificata "attrezzature turistiche" con vincolo di destinazione alberghiera;

Valutato che la destinazione specifica "alberghiera" era stata ottenuta dal proprietario del lotto a seguito di osservazione al piano attuativo, in quanto necessaria per l'ottenimento di un mutuo da parte della Sezione Autonoma per l'esercizio del Credito Alberghiero e Turistico;

Tenuto conto che per la concessione del contributo di cui sopra, ai sensi della L.R. 32/1974, era stato apposto vincolo di destinazione d'uso alberghiero trascritto a favore della Regione Lazio al R.G. n.10762 e al registro particolare al n. 9286 in data 6/8/1977;

Ravvisato che la Regione Lazio – Agenzia Regionale del Turismo area programmazione turistica e interventi per le imprese ha rilasciato nulla osta alla rimozione del vincolo suddetto con nota prot. 357248 del 15 giugno 2018;

Ritenuto per quanto sopra esposto che si possa procedere ai sensi della L.R. 36/1987 e ss.mm.ii. con atto di Giunta, come previsto dall'art. 1 comma e, a modificare la zonizzazione da "Area ad attrezzature turistiche con vincolo di destinazione alberghiera" in area "attrezzature turistiche";

Tenuto conto che, con la variante proposta, non vengono variate le NTA del piano attuativo per quello che concerne la volumetria realizzabile e i distacchi dai confini, ne tantomeno viene cambiata la zonizzazione in quanto viene soltanto eliminato il vincolo di destinazione alberghiera.

Vista la L. R. n. 36 del 02.07.1987: "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure.". Art. 1 comma e, che prevede che i piani particolareggiati non sono sottoposti ad approvazione regionale quando la variante di destinazione d'uso proposta non comporti diminuzione nella dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prevista dai piani e sia contenuto, per ogni singola funzione prevista, entro il limite massimo del 30 per cento;

Considerato per quanto sopra esposto che la proposta di variante possa essere ammissibile;

Tutto ciò premesso :

Visti ed esaminati gli elaborati grafici riassuntivi della variante richiesta ed in particolare :



- Relazione Tecnica generale
- Elaborato grafico

Vista la Normativa di riferimento:

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- La L. R. n. 36 del 02.07.1987: "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure."

Ritenuta la propria competenza ex art. 48 del D.Lgs. 18-08-2.000, n. 276 T.U.LL.EE.LL.

Visto il parere del Dirigente del Settore Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2.000, n. 276 T.U.LL.EE.LL. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile;

Propone di deliberare

1) -di approvare la variante al Piano Particolareggiato Q3 consistente nella modifica della zonizzazione da "Area ad attrezzature turistiche con vincolo di destinazione alberghiera" in area "attrezzature turistiche" del lotto evidenziato negli elaborato grafico prospiciente via del lido angolo via faggiana, variante descritta nei seguenti elaborati, depositati presso il servizio Urbanistica che seppur non allegati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione: _

Allegato A – Realazione tecnica generale

Allegato B – zonizzazione

2) - di dare incarico al Dirigente del Servizio di procedere con gli atti conseguenti in ottemperanza a quanto previsto dal testo vigente della L.R. 36/1987.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000. Il presente atto, attesa l'urgenza e al fine di evitare le eventuali conseguenze negative che potrebbero derivare da un'esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico nelle more della sua pubblicazione, produce effetto immediato con la dichiarazione d'immediata eseguibilità della delibera, votata all'unanimità dai presenti, con separata votazione.

Firmato digitalmente dal Dirigente proponente
Arch. Paolo Ferraro

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la surriportata proposta di deliberazione;
- Vista la seguente votazione: unanimità dei presenti;
- Visto il parere favorevole dell'Arch. Paolo Ferraro , Responsabile del Servizio Politiche di Gestione e Assetto Territorio, circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs n.267/2000);
- Visto:
 - il parere allegato del Responsabile del Servizio Programmazione e Bilancio, circa la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 – D.Lgs n.267/2000);
 - che la presente proposta di deliberazione non necessita di apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;



DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000;

Il presente atto, attesa l'urgenza e al fine di evitare le eventuali conseguenze negative che potrebbero derivare da un'esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico nelle more della sua pubblicazione, produce effetto immediato con la dichiarazione d'immediata eseguibilità della delibera, votata all'unanimità dai presenti, con separata votazione.



Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Damiano Dr. Coletta

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Passaretti Avv. Francesco

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Comune Di Latina
Proposta di Deliberazione N° : 507 / 2018 del 24/12/2018

Politiche E Servizio Di Gestione E Assetto Del Territorio
Politiche E Servizio Di Gestione E Assetto Del Territorio

**OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO Q3 –
ELIMINAZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D’USO ALBERGHIERO
ALL’INTERNO DELLA ZONA “ATTREZZATURE TURISTICHE” TAVOLA 9.A –
APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELLA L.36/1987 ART.1 COMMA E.**

Parere regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità TECNICA della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 D. Lgs 18.8.2000 n°267, il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE	Vista la relazione dell'Assessore:
Il Responsabile del Servizio Ferraro Arch. Paolo	Castaldo Francesco
Latina : 24/12/2018	

